

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số... 515/TB-THADSKV6

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 và Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ quyết định số 17/QĐ-THADS ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) về việc giảm giá tài sản lần 6;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-ĐGTS ngày 18/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1978, ông Nguyễn Văn Lành, sinh năm 1980, cùng trú tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa 423A, có diện tích 2.150,8m², loại đất “CLN” và 100m², loại đất “ONT”, cùng tờ bản đồ số 07, tọa lạc ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long).

- Thửa 423B, có diện tích 153,1m², loại đất “CLN” và 100m², loại đất “ONT”, cùng tờ bản đồ số 07, tọa lạc ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long).

- Cây trồng gắn liền với đất của bà Hiền: Măng cụt loại 2: 04 cây; Dừa loại 1: 40 cây; Xoài loại 1: 03

3. Công trình xây dựng của bà Hiền.

- Chuồng heo: Diện tích 29,75m² (3,5m x 8,5m). Khung cột bê tông chôn + gổ, tường xây gạch lững, mái tole, nền tráng xi măng.

4. Nhà chính của ông Nguyễn Văn Lành, sinh năm 1980, trú tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long), (nằm trên thửa 423B): Có diện tích xây dựng 189,24m² (8,3m x 22,8m). Khung cột bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10cm, tường ốp gạch, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch men.

- Nhà tiền chế của ông Nguyễn Văn Lành, sinh năm 1980 – trú tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích 48m² (6m x 8m). Khung cột thép hình, mái tole kẽm, nền tráng xi măng, (nằm trên thửa 423B).

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.162.211.799 đồng** (Một tỷ một trăm sáu mươi hai triệu hai trăm mười một nghìn bảy trăm chín mươi chín đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm này bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Tiền thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký QSH, QSD người mua trúng đấu giá phải chịu.

* **Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 20/10/2025, tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh

Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **116.000.000 đồng** (Một trăm mười sáu triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản.

Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025.**
- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên,
- Bước giá phải trả từ 11.600.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1978, ông Nguyễn Văn Lành, sinh năm 1980, cùng trú tại ấp Tân Thuận Ngoài, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bà Nguyễn Thị Hiền và ông Nguyễn Văn Lành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Văn Lành và người được thi hành án được biết, thực hiện./.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự (biết và thực hiện);
- Viện kiểm sát ND Khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử của THAD tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA^(4b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đặng Văn Chung